**Likumprojekta „Par nekustamā īpašuma Purvciema iela 4, Rīgā, atsavināšanu sabiedrības vajadzībām — Austrumu maģistrāles posma izbūves nodrošināšanai” sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)**

|  |
| --- |
| I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība |
| 1. | Pamatojums | Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 5. un 13.pants.Rīgas domes 2015.gada 21.aprīļa lēmums Nr.2501 (protokols Nr.52, 17.§) „Par sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma Purvciema ielā 4, Rīgā (kadastra Nr.01000710409), piespiedu atsavināšanu”. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Rīgas dome 2004.gada 26.oktobrī pieņēma lēmumu Nr.3590 „Par Austrumu maģistrāles posmā no Viestura prospekta līdz Slāvu aplim būvniecības ieceri.” (turpmāk – lēmums Nr.3590) Ar lēmuma Nr.3590 1.punktu tika akceptēta Austrumu maģistrāles posma no Viesturu prospekta līdz Slāvu aplim būvniecības iecere, turpmāk detalizēti izstrādājot trases skiču projektu saskaņā ar publiskās apspriešanas rezultātiem.Rīgas domes Satiksmes departaments 2010.gada 25.novembrī nosūtīja vēstuli Nr. DS-10-1206-dv Rīgas domes Satiksmes un transporta lietu komitejai ar informāciju par būvprojekta „Austrumu maģistrāle posmā no Ieriķu ielas līdz Vietalvas ielai” īstenošanai vajadzīgos nekustamos īpašumus, tajā skaitā informāciju par nekustamo īpašumu Purvciema ielā 4, Rīgā (kadastra Nr.01000710409), 2280 m2 (divi tūkstoši divsimt astoņdesmit kvadrātmetri) platībā, kas minētajā vēstulē apzīmēta ar Nr.8.Rīgas domes Satiksmes un transporta lietu komiteja 2010.gada 30.novembra sēdē izskatīja jautājumu par Austrumu maģistrāles posmam no Ieriķu ielas līdz Vietalvas ielai būvniecībai vajadzīgajiem nekustamajiem īpašumiem un nolēma (sēdes prot. Nr.39, 3.§) atzīt, ka 28 nekustamie īpašumi, tai skaitā Purvciema ielā 4 (saskaņā ar Rīgas domes Satiksmes departamenta 2010.gada 25.novembra vēstulē Nr. DS-10-1206-dv minēto sarakstu), ir nepieciešami Rīgas pilsētas pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai – Austrumu maģistrāles posma no Ieriķu ielas līdz Vietalvas ielai, Rīgā, būvniecībai.Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Purvciema iela 4, Rīgā ar kadastra Nr. 0100 071 0409, reģistrētas Rīgas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000011908, īpašnieki Helmuts Kleinups un Guntars Kleinups (turpmāk - Atsavināmā nekustamā īpašuma īpašnieki).Nekustamajam īpašumam ir šādi apgrūtinājumi: noteikts aizliegums Guntaram Kleinupam uz nekustamā īpašuma 529/38370 domājamām daļām (lietošanā dzīvoklis Nr.1) – bez AS DnB NORD banka, nodokļu maksātāja kods 40003024725, rakstveida piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt, un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Saskaņā ar Likuma 4.pantu, nekustamā īpašuma atsavināšana sabiedrības vajadzībām notiek, vienojoties par labprātīgu nekustamā īpašuma atsavināšanu vai atsavinot to piespiedu kārtā uz atsevišķa likuma pamata.Rīgas pilsētas pašvaldība ilgstošā laika periodā ir piedāvājusi Atsavināmā nekustamā īpašuma īpašniekam vienoties par tā atsavināšanu, tomēr vienošanās nav panākta:1. 2011.gada 1.martā tika nosūtīta vēstule ar informāciju par Atsavināmā nekustamā īpašuma daļas nepieciešamību Austrumu maģistrāles posma no Viestura prospekta līdz Slāvu aplim būvniecībai un ņemot vērā informāciju no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas, uz minētā zemesgabala daļas esošo būvju – garāžu nojaukšanu, kā arī tika izteikts lūgums sniegt kontaktinformāciju, kā arī sniegt informāciju nekustamā īpašuma vērtētājam vērtēšanas procesā;
2. Atsavināmā nekustamā īpašuma īpašnieks Helmuts Kleinups 2011.gada 21.marta atbildes vēstulē informēja, ka ēka (būve) (kadastra apzīmējums 01000710409003) ir pārvietojama, kā arī atsūtīja būves (garāžas) (kadastra apzīmējums 01000710409002) projekta kopiju;
3. Rīgas pilsētas būvvalde, atbildot uz Rīgas domes Īpašuma departamenta Īpašuma iegādes un perspektīvās attīstības pārvaldes izteikto lūgumu sniegt informāciju par būves (garāžas) (kadastra apzīmējums 01000710409002) likumību, 2011.gada 20.aprīļa vēstulē norādīja, ka Valsts Arhitektūras un celtniecības kontroles Rīgas pilsētas inspekcijā saskaņots būvprojekts Nr.521/I „Saimniecības ēkas izbūve”, kura realizācijai norādītajā reģistrēta būvatļauja Nr.412, un minētā būvprojekta sastāvā ir paredzēta būves (garāžas) (kadastra apzīmējums 01000710409002) būvniecība;
4. 2013.gada 8.aprīlī tika nosūtīta vēstule Atsavināmā nekustamā īpašuma īpašniekiem ar informāciju par Atsavināmā nekustamā īpašumā īpašuma daļas iegādes nepieciešamību sabiedrības vajadzībām un par nekustamā īpašuma iegādes lietas izskatīšanas kārtību Rīgas pilsētas pašvaldībā, kā arī lūgumu piekrist nekustamā īpašuma daļas labprātīgai atsavināšanai. Vienlaikus vēstulē izteikts lūgums sniegt informāciju un dokumentus (to kopijas), kas varētu ietekmēt Atsavināmā nekustamā īpašuma daļas vērtības noteikšanu;
5. Atsavināmā nekustamā īpašuma īpašnieki 2013.gada 24.maijā atbildes vēstulē paziņoja, ka nepiekrīt Atsavināmā nekustamā īpašuma daļas atsavināšanai, vienlaicīgi izsakot piedāvājumu atsavināt visu nekustamo īpašumu;
6. Rīgas pilsētas būvvalde, atbildot uz Rīgas domes Īpašuma departamenta Īpašuma iegādes un perspektīvās attīstības pārvaldes lūgto atzinumu par to, vai Atsavināmā nekustamā īpašuma daļa aptuveni 673 m2 (seši simti septiņdesmit trīs kvadrātmetri) platībā, uz kuras atrodas būve – dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 01000710409001) un kas atrodas ārpus atsavināmās platības, veido Rīgas teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumiem atbilstošu zemesgabalu, 2013.gada 15.aprīļa vēstulē norāda, ka viss zemesgabals Purvciema ielā 4, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000710409), atrodas ielu teritorijā, tas ir, teritorijā, kur primārā izmantošana ir gājēju un velosipēdu, privātā, sabiedriskā (publiskā) un kravu transporta, pilsētas elektrotransporta satiksmes būvju, kā arī transporta un inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju būvniecība. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam grafiskajai daļai un Rīgas domes 2005.gada 20.decembra saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 19.punktam zemesgabals uzskatāms par neatbilstošas izmantošanas zemesgabalu un tā iespējamā sadale nav izvērtējama atbilstoši minēto apbūves noteikumu 37.punktā noteiktajam. Līdz ar to, Atsavināmā nekustamā īpašuma daļa aptuveni 673 m2 (seši simti septiņdesmit trīs kvadrātmetri) platībā nevar tikt izmantota tam izmantošanas veidam, kāds Atsavināmajam nekustamajam īpašumam ir noteikts pirms tā sadalīšanas.
7. Rīgas domes Īpašuma departamenta Īpašuma iegādes un perspektīvās attīstības pārvaldē 2013.gada 22.augustā tika organizēta tikšanās ar Atsavināmā nekustamā īpašuma īpašniekiem (to pārstāvi). Tikšanās laikā puses vienojās par visa nekustamā īpašuma Purvciema ielā 4, Rīgā (kadastra Nr.01000710409), atsavināšanu;
8. Rīgas domes Īpašuma departamenta Īpašuma iegādes un perspektīvās attīstības pārvalde 2013.gada 26.augustā nosūtīja vēstuli Atsavināmā nekustamā īpašuma īpašniekiem ar lūgumu iesniegt informāciju par Atsavināmo nekustamo īpašumu, kā arī dokumentu, kas varētu ietekmēt minētā īpašuma vērtības noteikšanu, kopijas;
9. Atsavināmā nekustamā īpašuma īpašnieki 2013.gada 24.maija atbildes vēstulē pievienoja būves tehniskās inventarizācijas lietas kopijas, zemes robežu plāna kopiju, 2006.gada 10.aprīļa un 2008.gada 25.jūnija pirkuma līgumu kopijas;
10. SIA „Eiroeksperts”, kas tika atzīta par Rīgas domes Īpašuma departamenta rīkotā iepirkuma „Par tiesībām veikt nekustamo īpašumu vērtēšanu Rīgas domes Īpašuma departamenta vajadzībām” uzvarētāju un ar kuru ir noslēgta vispārīgā vienošanās par nekustamā īpašuma vērtēšanu Rīgas domes Īpašuma departamenta vajadzībām 2013.gada 11.novembrī novērtējumā noteica Atsavināmā nekustamā īpašuma tirgus vērtību EUR 213 760,85 (divi simti trīspadsmit tūkstoši septiņi simti sešdesmit *euro* un astoņdesmit pieci *euro* centi) apmērā;
11. 2013.gada 6.decembrī tika nosūtīta vēstule ar lūgumu iepazīties ar Atsavināmā nekustamā īpašuma novērtējumu un lūgumu viena mēneša laikā pēc vēstules saņemšanas rakstveidā sniegt viedokli un argumentus par aprēķināto atlīdzību, vēstulē arī izteikts lūgums informēt par piedalīšanos Rīgas domes Sabiedrības vajadzībām nepieciešamo nekustamo īpašumu atsavināšanas komisijas 2014.gada 20.janvāra sēdē;
12. Atsavināmā nekustamā īpašuma īpašnieki 2014.gada 15.janvāra vēstulē atbildēja, ka nepiekrīt SIA „Eiroeksperts” 2013.gada 11.novembra vērtējumam par Atsavināmā nekustamā īpašuma tirgus vērtību un ka viņi nepiedalīsies Rīgas domes Sabiedrības vajadzībām nepieciešamo nekustamo īpašumu atsavināšanas komisijas 20.01.2014. sēdē, jo viedokļu atšķirības dēļ, Atsavināmā nekustamā īpašuma īpašnieki neredz iespēju noslēgt abpusēji pieņemamu vienošanos par īpašuma atsavināšanu;
13. Rīgas domes Sabiedrības vajadzībām nepieciešamo nekustamo īpašumu atsavināšanas komisija 2014.gada 20.janvāra sēdē izskatīja jautājumu par Atsavināmā nekustamā īpašuma atlīdzības noteikšanu un nolēma (sēdes prot. Nr.2 4.§), pamatojoties uz Likuma 20.panta pirmo daļu un ievērojot Rīgas domes 2011.gada 19.maija nolikuma Nr.128 „Sabiedrības vajadzībām nepieciešamo nekustamo īpašumu atsavināšanas komisijas nolikums” 8.punktu, kā arī ņemot vērā SIA „Eiroeksperts” 2013.gada 11.novembra vērtējumu Nr.2013/653/1024, noteikt atlīdzību par Atsavināmo nekustamo īpašumu EUR 213 760,85 (divi simti trīspadsmit tūkstoši septiņi simti sešdesmit *euro* un astoņdesmit pieci *euro* centi) apmērā;
14. 2014.gada 28.janvārī tika nosūtīta vēstule ar informāciju par Rīgas domes Sabiedrības vajadzībām nepieciešamo nekustamo īpašumu atsavināšanas komisijas 2014.gada 20.janvāra sēdē pieņemto lēmumu, kā arī sniedzot skaidrojumu uz vēstulē, kas saņemta 2014.gada 15.janvārī uzdotajiem jautājumiem;
15. 2014.gada 7.februārī tika saņemts Atsavināmā nekustamā īpašuma īpašnieku iesniegums, kurā izteikti iebildumi par Rīgas domes Sabiedrības vajadzībām nepieciešamo nekustamo īpašumu atsavināšanas komisijas 2014.gada 20.janvāra sēdē nolemto un Rīgas domes Īpašuma departamenta Īpašuma iegādes un perspektīvās attīstības pārvaldes 2014.gada 28.janvāra vēstulē norādīto;
16. SIA „Eiroeksperts”, atbildot uz Rīgas domes Īpašuma departamenta Īpašuma iegādes un perspektīvās attīstības pārvaldes 2014.gada 21.janvāra vēstulē izteikto lūgumu iepazīties ar Atsavināmā nekustamā īpašuma īpašnieku izteiktajiem iebildumiem un sniegt skaidrojumu par vērtējumā minētajiem metodiskajiem norādījumiem, 2014.gada 4.februāra vēstulē sniedza skaidrojumu par spēkā esošo metodisko norādījumu piemērošanu vērtības noteikšanai, papildus norādot, ka vērtējamā objekta vērtība noteikta kā juridiski vienotam īpašumam, neizvērtējot konkrēto kopīpašnieku īpašuma tiesības, līdz ar to iegūtais rezultāts ir būtiski lielāks, nekā kopīpašnieku atsevišķā lietošanā un koplietošanā esošo telpu vērtības, kas uzrādītas aprēķinā;
17. Rīgas domes Īpašuma departamenta Īpašuma iegādes un perspektīvās attīstības pārvalde, atbildot uz 2014.gada 7.februāra iesniegumu, 2014.gada 7.martā nosūtīja vēstuli Atsavināmā nekustamā īpašuma īpašniekiem, norādot, ka, tā kā Atsavināmā nekustamā īpašuma īpašnieki neizmantoja Ministru kabineta 2011.gada 15.marta noteikumos Nr.204 „Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu” paredzētās tiesības un līdz Rīgas domes sabiedrības vajadzībām nepieciešamo nekustamo īpašumu atsavināšanas komisijas lēmuma pieņemšanai neiesniedza alternatīvu nekustamā īpašuma novērtējumu, tad, lai ievērotu Likuma regulējumu un neaizkavētu Austrumu maģistrāles otrās kārtas būvniecību, Rīgas domes Sabiedrības vajadzībām nepieciešamo nekustamo īpašumu atsavināšanas komisija izskatīja jautājumu par Atsavināmā nekustamā īpašuma atlīdzības noteikšanu. Vienlaikus minētajā vēstulē izteikts piedāvājums izskatīt iespēju atsavināt nekustamo īpašumu maiņas ceļā, mainot to pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu – neapbūvētu zemesgabalu no Rīgas pilsētas pašvaldības zemesgabalu apmaiņas fonda. Atbildi uz minēto vēstuli Atsavināmā nekustamā īpašuma īpašnieki nav snieguši;
18. Rīgas domes Īpašuma departamenta Īpašuma iegādes un perspektīvās attīstības pārvalde 2014.gada 14.aprīlī nosūtīja vēstuli SIA „Eiroeksperts” ar lūgumu sniegt informāciju par to, vai ir mainījusies nekustamo īpašumu tirgus situācija Rīgas pilsētas daļā, kurā atrodas Atsavināmais nekustamais īpašums, un vai tam iepriekš noteiktā vērtība ir aktuāla arī pašlaik. Atbildot uz minēto vēstuli, SIA „Eiroeksperts” sagatavoja izziņu, par to, ka nekustamo īpašumu tirgū nav notikušas būtiskas pārmaiņas, tādējādi 2013.gada 11.novembra novērtējumā noteiktā Atsavināmā nekustamā īpašuma tirgus vērtība EUR 213 760,85 (divi simti trīspadsmit tūkstoši septiņi simti sešdesmit *euro* un astoņdesmit pieci *euro* centi) apmērā ir spēkā 2014.gada 9.maijā;
19. Rīgas dome 2014.gada 29.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.1024 „Par sabiedrības vajadzībām nepieciešamās nekustamā īpašuma Purvciema ielā 4, Rīgā (kadastra Nr.01000710409), atsavināšanu”;
20. Rīgas domes Īpašuma departamenta Īpašuma iegādes un perspektīvās attīstības pārvalde 2014.gada 15.septembrī nosūtīja vēstuli Atsavināmā nekustamā īpašuma īpašniekiem un informācijai kreditoram AS „DNB banka”, sniedzot informāciju par Rīgas domes 2014.gada 29.aprīlī pieņemto lēmumu Nr.1024 „Par sabiedrības vajadzībām nepieciešamās nekustamā īpašuma Purvciema ielā 4, Rīgā (kadastra Nr.01000710409), atsavināšanu”, vienlaikus nosūtot Atsavināmā nekustamā īpašuma īpašniekiem pirkuma līguma projektu izvērtēšanai un saskaņošanai. Minētajā vēstulē izteikts lūgums divu mēnešu laikā pēc vēstules saņemšanas rakstveidā paziņot par gatavību noslēgt pirkuma līgumu, kā arī norādīts, ka, ja noteiktajā laikā netiks sniegta atbilde, tiks uzskatīts, ka nav izdevies panākt labprātīgu vienošanos par Atsavināmā nekustamā īpašuma atsavināšanu Rīgas pilsētas pašvaldības autonomo funkciju izpildes nodrošināšanai, un tiks sagatavots Rīgas domes lēmuma projekts par minētā nekustamā īpašuma piespiedu atsavināšanu;
21. 2014.gada 26.novembrī saņemts Atsavināmā nekustamā īpašuma īpašnieku iesniegums, kurā norādīts, ka kopīpašnieki nepiekrīt noslēgt Atsavināmā nekustamā īpašuma pirkuma līgumu, ņemot vērā to, ka par noteikto atlīdzību nav iespējams iegādāties līdzvērtīgu nekustamo īpašumu;
22. 2014.gada 25.novembrī tika nosūtīta vēstule ar uzaicinājumu uz pieņemšanu pie Rīgas domes Īpašuma departamenta Īpašuma iegādes un perspektīvās attīstības pārvaldes priekšnieka, lai rastu risinājumu Atsavināmā nekustamā īpašuma labprātīgai atsavināšanai;
23. 2014.gada 18.decembrī tika saņemts iesniegums, kurā norādīts, ka Atsavināmā nekustamā īpašuma īpašnieki nepiekrīt noslēgt Atsavināmā nekustamā īpašuma pirkuma līgumu, ņemot vērā to, ka par noteikto atlīdzību nav iespējams iegādāties līdzvērtīgu nekustamo īpašumu. Minētajā vēstulē nav sniegts viedoklis par iespēju tikties un vienoties par Atsavināmā nekustamā īpašuma labprātīgu atsavināšanu.

Rīgas pilsētas pašvaldība atbilstoši Noteikumiem Nr.204 ir izveidojusi atlīdzības noteikšanas komisiju (turpmāk – komisija).Rīgas pilsētas pašvaldība ir nodrošinājusi taisnīgas atlīdzības noteikšanu atbilstoši noteikumu Nr.204 noteiktajai procedūrai. Komisija 2014.gada 20.janvārī nolēma apstiprināt atlīdzības apmēru EUR 213 760,85 (divi simti trīspadsmit tūkstoši septiņi simti sešdesmit *euro* un astoņdesmit pieci *euro* centi) par sabiedrības vajadzībām nepieciešamo Atsavināmo nekustamo īpašumu. Saskaņā Likuma 9.pantā noteikto kārtību – ar Rīgas domes 2014.gada 29.aprīļa lēmumu „Par sabiedrības vajadzībām nepieciešamās nekustamā īpašuma Purvciema ielā 4, Rīgā (kadastra Nr.01000710409), daļas atsavināšanu” (protokols Nr.28 42.§) Atsavināmā nekustamā īpašuma atsavināšana ierosināta  par  noteikto atlīdzību EUR 213 760,85 (divi simti trīspadsmit tūkstoši septiņi simti sešdesmit *euro* un astoņdesmit pieci *euro* centi).Atlīdzības apmērs pamatots ar neatkarīga sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja SIA „Eiroeksperts” 2013.gada 11.novembra nekustamā īpašuma vērtējumu un 2014.gada 9.maija izziņā aktualizēto (apstiprināto) atlīdzības apmēru. Papildu zaudējumi, kas būtu atlīdzināmi, nav konstatēti.Atbilstoši Likuma 16.panta pirmajai daļai, nostiprinot zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas atsavināts, pamatojoties uz likumu par konkrētā nekustamā īpašuma atsavināšanu, attiecīgais nekustamais īpašums pāriet valsts vai pašvaldības īpašumā brīvs no visiem apgrūtinājumiem un nastām, kuras nekustamajam īpašumam bija uzliktas saistību rezultātā un par kurām institūcija nav tieši paziņojusi, ka tā uzņemas attiecīgos apgrūtinājumus un nastas.Vienošanos ar Atsavināmā nekustamā īpašuma īpašnieku par tam piederošā nekustamā īpašuma labprātīgu atsavināšanu pašvaldībai nav izdevies panākt. Līdz ar to ir iestājušies Likuma 5.pantā norādītie apstākļi nekustamā īpašuma piespiedu atsavināšanai, kā arī Likuma 13.pantā noteiktie apstākļi likumprojekta iesniegšanai izskatīšanai Saeimā.Rīgas attīstības programmas 2010.-2013.gadam (apstiprināta ar Rīgas pilsētas domes 2005.gada 15.novembra lēmumu Nr.584 „Par Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam galīgās redakcijas noteikšanu, Rīgas ilgtermiņa attīstības stratēģijas līdz 2025.gadam apstiprināšanu un Rīgas attīstības programmas 2006.-2012.gadam galīgās redakcijas apstiprināšanu”) stratēģiskā mērķa „Ērti un ātri sasniedzama pilsēta” ietvaros kā prioritāti paredz Austrumu maģistrāles būvniecību, tādējādi mazinot maģistrālo ielu fragmentāro raksturu Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā. Rīgas pilsētas attīstības programmas 2010.-2013.gadam Investīciju plānā ietverts projekts „Austrumu maģistrāles projektēšana un būvniecība, t.sk. autoruzraudzība, būvuzraudzība”, kura realizācijas gaitā līdz 2012.gadam bija plānots arī apzināt atsavināmos nekustamos īpašumus ielu sarkano līniju robežās, kā arī uzsākt identificēto nekustamo īpašumu atsavināšanu. Arī Rīgas attīstības programmas 2014.-2020.gadam projektā (apstiprināts ar Rīgas pilsētas domes 2013.gada 22.oktobra lēmumu Nr.302 „Par Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2030.gadam un Rīgas attīstības programmas 2014.-2020.gadam projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinuma saņemšanu”) norādīts, ka ir plānots uzsākt Rīgas Ziemeļu transporta koridora 1.posma un Austrumu maģistrāles būvniecību, pakāpeniski pilnveidojot lielā maģistrālā loka izveidi Rīgas pilsētā. Rīgas attīstības programmas 2014.-2020.gadam Rīcības plānā ietverts uzdevums „Attīstīt tranzīta un sakaru infrastruktūru atbilstoši Eiropas transporta tīkla (TEN-T) plāniem”, kura ietvaros plānota Austrumu maģistrāles posma Ieriķu iela – Vietalvas iela pabeigšana un Austrumu maģistrāles, kas savienos Dienvidu tiltu ar perspektīvo Ziemeļu transporta koridoru, izbūve līdz 2016.gada beigām.Saskaņā ar Rīgas domes Satiksmes departamenta 23.11.2015. vēstuli Nr.DS-15-859-dv Atsavināmā nekustamā īpašuma daļa 1607 m2 platībā ir nepieciešama projekta „Austrumu maģistrāle posmā no Ieriķu ielas līdz Vietalvas ielai” kārtas īstenošanai. Austrumu maģistrāles II kārtas īstenošanai būs nepieciešama atlikusī Atsavināmā nekustamā īpašuma daļa 673 m2 platībā. Lai īstenotu minēto ieceri, Rīgas pilsētas pašvaldībai ir nepieciešams atsavināt nekustamo īpašumu ar adresi Purvciema iela 4, Rīgā (kadastra Nr.01000710409), reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000011908), sastāvošu no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums Nr.01000710409001), garāžas (kadastra apzīmējums Nr.01000710409002) un zemes gabala 2280 m2 platībā.Saskaņā ar Rīgas pilsētas pašvaldības 2014.gada 29.aprīļa lēmumu „Par sabiedrības vajadzībām nepieciešamās nekustamā īpašuma Purvciema ielā 4, Rīgā (kadastra Nr.01000710409), atsavināšanu” nekustamais īpašums ir nepieciešams Austrumu maģistrāles 2.kārtas būvniecībai. Saskaņā ar likuma ”Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu Atsavināmais nekustamais īpašums vajadzīgs pašvaldības autonomās funkcijas nodrošināšanai – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana).Iegūstot Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā nekustamo īpašumu Purvciema iela 4, Rīgā, tiek sasniegts sabiedrības kopējām interesēm atbilstošs mērķis. Pašvaldībai nebūs tiesisku šķēršļu izmantot Atsavināmo nekustamo īpašumu Austrumu maģistrāles otrās kārtas būvniecībai, tādējādi radot drošu un ērtu transporta infrastruktūru ne tikai pašvaldības iedzīvotājiem, bet jebkurai personai, kura izmantos Austrumu maģistrāles transporta infrastruktūru.Saskaņā ar Likuma 15.pantu īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas atsavināts, pamatojoties uz likumu, pāriet pašvaldībai, un šīs tiesības varēs nostiprināt zemesgrāmatā pēc tam, kad būs stājies spēkā likums par nekustamā īpašuma atsavināšanu un Rīgas pilsētas pašvaldība samaksājusi īpašniekiem atlīdzību saskaņā ar Likuma 29.panta pirmajā daļā minēto līgumu vai, ja tāds netiks noslēgts, samaksājusi noteikto atlīdzību Likuma 30.pantā noteiktajā apmērā vai noguldījusi atlīdzību bankas kontā Likuma 33.pantā noteiktajā kārtībā.Saskaņā ar Likuma 27.panta pirmajā un otrajā daļā noteikto īpašniekam ir tiesības apstrīdēt Rīgas pilsētas pašvaldības noteikto atlīdzības apmēru. Normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā īpašniekam ir tiesības iesniegt konstitucionālo sūdzību par nekustamā īpašuma atsavināšanu.  |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas | Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija, Rīgas pilsētas pašvaldība. |
| 4. | Cita informācija | Atbilstoši likuma 14.panta pirmajai daļai tiek sniegta šāda informācija:1. Informācija par Atsavināmo nekustamo īpašumu:

Nekustamais īpašums Purvciema iela 4, Rīgā ar kadastra Nr. 0100 071 0409 (reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000011908). Zemes gabala atsavināmās daļas robežas attēlotas likumprojekta [pielikumā](http://likumi.lv/doc.php?id=238173&search=on#piel1). Īpašnieki – Helmuts Kleinups un Guntars Kleinups.Atsavināmais nekustamais īpašums ir nepieciešams Austrumu maģistrāles posma Ieriķu iela – Vietalvas iela pabeigšanai un Austrumu maģistrāles, kas savienos Dienvidu tiltu ar perspektīvo Ziemeļu transporta koridoru izbūvei.Vienošanos ar īpašniekiem par Atsavināmā nekustamā īpašuma labprātīgu atsavināšanu pašvaldībai nav izdevies panākt. Līdz ar to ir iestājušies Likuma 5.pantā norādītie apstākļi nekustamā īpašuma piespiedu atsavināšanai, kā arī Likuma 13.pantā noteiktie apstākļi likumprojekta iesniegšanai izskatīšanai Saeimā. |

|  |
| --- |
| II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums arī ietekmē vai varētu ietekmēt | Rīgas pilsētas pašvaldības iedzīvotāji un pārējās personas, kuras izmantos Austrumu maģistrāles transporta infrastruktūru.  |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Nav. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums nav veikts. |
| 4. | Cita informācija | Nav. |

|  |
| --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** |
| **Rādītāji** | **2016.gads** | Turpmākie trīs gadi (tūkst. *euro*) |
| **2017** | **2018** | **2019** |
| saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar budžetu kārtējam gadam | izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (n) gadu | izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (n) gadu | izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (n) gadu |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Budžeta ieņēmumi: |

|  |  |
| --- | --- |
| EUR 213 760,85 |  |
|  | Projekts šo jomu neskar. |
|  |
| EUR 213 760,85 (divi simti trīspadsmit tūkstoši septiņi simti sešdesmit *euro* un astoņdesmit pieci *euro* centi) |

 |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi |
| 1.2. valsts speciālais budžets |
| 1.3. pašvaldību budžets |
| 2. Budžeta izdevumi: |

|  |  |
| --- | --- |
| EUR 213 760,85 | Projekts šo jomu neskar. |
|  |
|  |
| EUR 213 760,85 (divi simti trīspadsmit tūkstoši septiņi simti sešdesmit *euro* un astoņdesmit pieci *euro* centi) |

 |
| 2.1. valsts pamatbudžets |
| 2.2. valsts speciālais budžets |
| 2.3. pašvaldību budžets |
| 3. Finansiālā ietekme: |

|  |  |
| --- | --- |
| EUR 0 | Projekts šo jomu neskar. |
|  |
|  |
| EUR 0 |

 |
| 3.1. valsts pamatbudžets |
| 3.2. speciālais budžets |
| 3.3. pašvaldību budžets |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izde­vumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | X | Projekts šo jomu neskar. |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme: | X |
| 5.1. valsts pamatbudžets |
| 5.2. speciālais budžets |
| 5.3. pašvaldību budžets |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevu­mu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā): |

|  |  |
| --- | --- |
| EUR 213 760,85 (divi simti trīspadsmit tūkstoši septiņi simti sešdesmit *euro* un astoņdesmit pieci *euro* centi) |  |

 |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7. Cita informācija | Rīgas pilsētas pašvaldība segs izmaksas, kas saistītas ar nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.Izdevumi, kas saistīti ar Atsavināmā nekustamā īpašuma pirkšanu tiks segti no Rīgas pilsētas pašvaldības līdzekļiem.Nepieciešamos finanšu līdzekļus Atsavināmā nekustamā īpašuma atsavināšanai sabiedrības vajadzībām EUR 213 760,85 (divi simti trīspadsmit tūkstoši septiņi simti sešdesmit *euro* un astoņdesmit pieci *euro* centi) apmērā ir paredzēts segt no Rīgas pilsētas pašvaldības pamatbudžeta līdzekļiem.  |

|  |
| --- |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** |
| *Projekts šo jomu neskar* |

|  |
| --- |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| *Projekts šo jomu neskar* |

|  |
| --- |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** |
| 1. | Plānotās sabiedrības līdzdalības un komunikācijas aktivitātes saistībā ar projektu | Saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 25.augusta noteikumu Nr.970 „Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” 7.4.1.apakšpunktu sabiedrības pārstāvji ir aicināti līdzdarboties, rakstiski sniedzot viedokli par noteikumu projektu tā izstrādes stadijā. Sabiedrības pārstāvji ir informēti par iespēju līdzdarboties, publicējot paziņojumu par līdzdalības procesu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas tīmekļa vietnē. |
| 2. | Sabiedrības līdzdalība projekta izstrādē | Lai nodrošinātu sabiedrības līdzdalību Likumprojekta izstrādē, saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 25.augusta noteikumu Nr.970 „Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” 13.punktu likumprojekts 2015.gada 24.septembrī tika ievietots Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas mājas lapā [*www.varam.gov.lv*](http://www.varam.gov.lv)publiskai apspriešanai. |
| 3. | Sabiedrības līdzdalības rezultāti | Līdz šim nav saņemti iesniegumi par izstrādāto likumprojektu. |
| 4. | Cita informācija | Nav. |

|  |
| --- |
| VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas  | Rīgas pilsētas pašvaldība, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru.Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Cita informācija | Nav. |

Vides aizsardzības un reģionālās

attīstības ministrs K.Gerhards

Vīza:

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības

ministrijas valsts sekretārs R.Muciņš

04.03.2016. 9:30

3267

V.Obersts

 viesturs.obersts @varam.gov.lv

67026438